**Państwowy Instytut Weterynaryjny- Państwowy Instytut Badawczy**

**Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy**

**ogłasza ustny przetarg ograniczony w formie licytacji**

**na wydzierżawienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości rolnych wraz z budynkami i budowlami**

**stanowiącymi gospodarstwo rolne Grabowo**

o łącznej powierzchni 231,2777 ha, położonych w województwie kujawsko – pomorskim, w powiecie bydgoskim gmina Dobrcz oraz w powiecie świeckim gmina Pruszcz dla których prowadzone są Księgi wieczyste nr BY1B/00026822/3, BY1B/00069658/5, BY1B/00069393/9, BY1S/00031423/0 - na okres 10 lat; **stawka wywoławcza czynszu 340 000,00 zł/ rok** (trzysta czterdzieści tysięcy); wadium 50.000 zł. W skład gospodarstwa wchodzą działki gruntowe zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia*- Grunty PIWet- PIB, wchodzące w skład gospodarstwa rolnego Grabowo* oraz budynki i budowle na nich posadowionezgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia- *Wykaz budynków i budowli wchodzących w skład gospodarstwa rolnego Grabowo***.** Załącznik nr 3 do ogłoszeniastanowi *Zestawienie użytków i klas gruntowych*.

Właścicielem ww. nieruchomości gruntowych jest Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa; użytkownikiem wieczystym jest Państwowy Instytut Weterynaryjny- Państwowy Instytut Badawczy, właścicielem budynków i budowli jest Państwowy Instytut Weterynaryjny- Państwowy Instytut Badawczy.

Przetarg ustny ograniczony w formie licytacji odbędzie się **dnia 28 kwietnia 2025 r. o godz.12.00** w siedzibie Państwowego Instytutu Weterynaryjnego- Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach, Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy. Licytacja zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie osoby fizyczne, będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423).

Dowodem potwierdzającym prowadzenie gospodarstwa rolnego jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby które:

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

**- wpłata wadium w wysokości 50.000 zł do dnia** **22.04.2025 r.** na rachunek bankowy PIWet-PIB prowadzony pod numerem 35 2030 0045 1110 0000 0053 1520.

- złożenie Komisji przetargowej PIWet-PIB stosownych pisemnych oświadczeń o byciu rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) oraz o braku podstaw do wykluczenia.

- złożenie Komisji pisemnych oświadczeń o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy i warunkami przetargu.

**Wskazane powyżej oświadczenia należy złożyć do dnia 22.04.2025 r. pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu. Instytut zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń.**

Wybór oferenta nastąpi według kryterium stawki czynszu wyrażonej w złotych polskich (100%). Najwyższa stawka czynszu będzie najkorzystniejsza.

Ustala się wartość postąpienia w licytacji na 10.000 złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 81/ 889 31 06, 81/ 889 31 61.

Zawarcie umowy dzierżawy z osobą wyłonioną w postepowaniu przetargowym nastąpi po uzyskaniu wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi lub, po przekroczeniu określonej przepisami wartości rocznego czynszu dzierżawnego, zgody Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej.