

**Państwowy Instytut Weterynaryjny-
Państwowy Instytut Badawczy
w Puławach
al. Partyzantów 57, 24- 100 Puławy
ogłasza pisemny przetarg
na dzierżawę na okres 3 lat
nieruchomości gruntowej,
położonej w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 35
w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim
stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 2170/3
o powierzchni 1557 m kw**

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać pod numerem 691 391 150 w dni robocze w godz. 08- 15.

Oferty przetargowe w zamkniętych kopertach, opatrzonych napisem „**PRZETARG – Swarzędz**”, należy przesyłać na adres:
Państwowy Instytut Weterynaryjny- Państwowy Instytut Badawczy w Puławach,
al. Partyzantów 57, 24- 100 Puławy lub składać w dni robocze w godz. 07- 15
w kancelarii Instytutu pod ww. adresem **do dnia 30.01.2019 r.**

O dopuszczeniu oferty do przetargu decydować będzie data wpływu oferty do Instytutu. Oferta musi zawierać:

- proponowaną stawkę (netto) czynszu dzierżawnego za okres 1 miesiąca wyrażoną w złotych;
- dane oferenta- tj. imię, nazwisko, nr PESEL, adres, nr telefonu a w przypadku osób prawnych dodatkowo pełną nazwę podmiotu, numer NIP, identyfikator REGON, aktualny wyciąg KRS;
- dowód wpłaty wadium;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- oświadczenie oferenta o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń.

Minimalna stawka oferowanego czynszu dzierżawnego
za 1 miesiąc wynosi **2800 zł netto**.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do kwoty czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 28.01.2019 r.** w wysokości **840,00 zł netto**, na konto Instytutu w banku BGŻ BNP Paribas SA o/ Puławy nr **35 20300045 111 0000000 531520** tytułem „**Wadium - Swarzędz – przetarg**”.

Wymóg zostanie spełniony, gdy kwota wadium znajdzie się w ww. terminie na wskazanym koncie bankowym PIWet- PIB.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.01.2019 r. o godz. 12.00

w siedzibie PIWet- PIB w Puławach, al. Partyzantów 57.

Wadium przypadnie na rzecz wydierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, będzie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Okres związania ofertą wynosi **30 dni**.

Państwowy Instytut Weterynaryjny- Państwowy Instytut Badawczy w Puławach zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru nabywcy wśród oferujących tę samą stawkę czynszu dzierżawnego lub kontynuowania przetargu w formie licytacji między tymi oferentami; a także prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

W przypadku, gdy wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekroczy 200 000 zł zawarcie umowy z wybranym w przetargu oferentem nastąpi po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1182).