

REGULAMIN

postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie licytacji należącej do Państwowego Instytutu Weterynaryjnego - Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Puławach

§ 1.

1. Regulamin niniejszy określa tryb przygotowywania, organizacji oraz przeprowadzenia przez Państwowy Instytut Weterynaryjny - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Puławach (zwany dalej: PIWet-PIB) postępowania w sprawie **sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego** nr 26 położonego przy ul. Norwida 3 o pow. 36,20 m². Dla nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr LU1P/00013525/5. Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Puławach (V Wydział Ksiąg Wieczystych).
2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 przeprowadzana jest zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r., w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.

§2.

1. Cena wywoławcza sprzedaży całej nieruchomości wynosi netto **177 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości, podlega zwolnieniu od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług.
3. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

§3.

Sprzedaż prowadzi komisja powołana przez Dyrektora PIWet-PIB w składzie:

- 1) Małgorzata Bąk– Przewodnicząca
- 2) Agata Wawer- sekretarz
- 3) Anna Kuba
- 4) Grzegorz Pawluk
- 5) Marek Basaj
- 6) Wacław Dutkiewicz

§4.

1. W sprzedaży mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w sprzedaży, jeżeli uzyskali zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych lub złożą zobowiązanie na piśmie, że zezwolenie te przedłożą w terminie nie później niż w dniu licytacji, o ile przepisy odrębne nie zwalniają ich z obowiązku uzyskania zezwolenia.
3. W sprzedaży (licytacji) nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby wchodzące w skład komisji, o której mowa w § 3,
 - 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 powyżej.

§5.

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłata wadium w wysokości **17 000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy PIWet-PIB prowadzony pod nr 35 2030 0045 1110 0000 0053 1520 najpóźniej dzień przed terminem licytacji. Dniem wniesienia wadium uznaje się dzień, w którym nastąpiło uznanie (zaksięgowanie) kwoty wadium na rachunku bankowym. Brak zaksięgowania kwoty wadium na rachunku bankowym PIWet-PIB w dniu licytacji stanowi przeszkodę do uczestnictwa w postępowaniu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium przepada w razie, gdy osoba ustalona jako nabywca, nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora.

§6.

1. Postępowanie w sprawie sprzedaży odbywa się w drodze publicznej licytacji. Miejscem licytacji jest siedziba Instytutu. Licytacja rozpoczyna się w dniu **06.09.2022 r., o godzinie 12:00.**
2. Uczestnik licytacji powinien przedłożyć Komisji:
 - 1) ważny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika w postaci dowodu osobistego lub prawa jazdy lub paszportu,
 - 2) aktualny wypis z KRS/CEIDG lub innych właściwych rejestrów oraz kopię zaświadczenia o nadaniu numeru NIP oraz REGON (dotyczy osób prawnych),
 - 3) w przypadku gdy nabywca działa przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien dysponować dokumentem pełnomocnictwa sporządzonym w formie aktu notarialnego,
 - 4) zgodnie z załącznikiem nr 1 pisemne oświadczenie nabywcy:
 - a) o zobowiązaniu do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy,
 - b) o przyjęciu warunków regulaminu,
 - c) że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym, jak również stanem technicznym zabudowy oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,
 - 5) promesę zezwolenia, o której mowa w § 4 ust. 2 dla oferentów będących cudzoziemcami, na których ciąży obowiązek uzyskania zezwolenia,
 - 6) dowód wpłaty wadium.
3. Po zebraniu ww. dokumentów od zainteresowanych oferentów Komisja sporządza listę osób, które mogą uczestniczyć w licytacji.
4. Po wywołaniu licytacji przewodniczący komisji podaje do wiadomości:
 - 1) przedmiot licytacji,
 - 2) cenę wywoławczą,
 - 3) wysokość postąpienia,
 - 4) wysokość wadium,
 - 5) termin uiszczenia ceny nabycia,
 - 6) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym środka trwałego.
6. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia licytacji.

7. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **2 000,00 zł (dwa tysiące)**. Zaproponowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik zaproponował cenę wyższą.
9. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaproponował najwyższą cenę.

§7.

1. Z przebiegu licytacji komisja sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie miejsca i czasu licytacji,
 - 2) imiona i nazwiska członków komisji,
 - 3) imiona i nazwiska oraz nazwy uczestników licytacji,
 - 4) najwyższą cenę zaofiarowaną za środek trwały,
 - 5) imię, nazwisko (nazwę) i miejsce zamieszkania (siedzibę) nabywcy,
 - 6) wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
 - 7) wnioski i oświadczenia obecnych osób,
 - 8) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - 9) podpisy członków komisji i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
2. Do protokołu, o którym mowa w ust. 1 dołącza się notatkę zawierającą wzmiankę o wpłaceniu w przepisany termin ceny nabycia. Notatkę dołącza się również w przypadku nie uiszczenia ceny nabycia w terminie wskazanym.
3. Dyrektor PIWet-PIB, w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1 wyznaczy miejsce i termin podpisania umowy sprzedaży, o ile do zawarcia umowy nie będzie wymagana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
4. Warunkiem podpisania aktu notarialnego jest stwierdzenie wpływu ustalonej w postępowaniu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy PIWet-PIB wskazany w § 5 ust. 1 niniejszego regulaminu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia udzielenia przybicia.

§8.

1. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
2. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi prawo własności nieruchomości.

§ 9.

1. W razie, gdy nabywca nie zapłaci ceny w terminie określonym w § 7 ust. 4 regulaminu, lub gdy uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez nabywcę wadium przepada na rzecz PIWet-PIB w Puławach. W obu tych przypadkach oferta przestaje wiązać.
2. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi w całości, bez oprocentowania na rachunek bankowy z którego nastąpiła wpłata wadium w terminie 21 dni od dnia licytacji.
3. PIWet-PIB zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości bez podania przyczyn w terminie do dnia licytacji. W takim przypadku dokona on zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium.
4. PIWet-PIB zastrzega, iż w przypadku gdy cena sprzedaży przekroczy kwotę 200 000,00 zł, do zawarcia umowy będzie wymagana uprzednia zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

§10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.

§11.

1. Niniejszy regulamin dostępny będzie do wglądu osób zainteresowanych w siedzibie PIWet-PIB w Puławach oraz na stronie internetowej Instytutu.
2. Osoby składające oferty po zapoznaniu się z treścią regulaminu i przyjęciu warunków składają wraz z ofertą oświadczenia o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

Zatwierdzam

Główny Księgowy


mgr Małgorzata Bąk

Załącznik nr 1

*do Regulaminu sprzedaży prawa własności lokalu
mieszkalnego nr 26 położonego przy ul. Norwida 3 o pow.
36,20 m²*

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Oferent oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu **sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego** nr 26 położonego przy ul. Norwida 3 o pow. 36,20 m² oraz, że przyjmuje bez zastrzeżeń warunki ustalone niniejszym Regulaminem.
2. Oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
3. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym dotyczącym nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży, w szczególności z jej stanem technicznym oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie przepisu art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Miejsca i data

Imię i nazwisko Podpis.....

Nazwa, firma

Osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu (*w przypadku reprezentacji łącznej*):

Imię i nazwisko Podpis

Imię i nazwisko Podpis

Imię i nazwisko Podpis

Podpis

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Weterynaryjny - Państwowy Instytut Badawczy (PIWet-PIB), z siedzibą w Puławach; adres do korespondencji: 24-100 Puławy ul. Partyzantów 57, e-mail: sekretariat@piwet.pulawy.pl, tel. 81 8893000, fax. 81 8862595.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Instytutu a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Panią Anitą Pochylską-Grabczak na adres poczty elektronicznej iod@piwet.pulawy.pl.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów, lub na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Państwowym Instytucie Weterynaryjnym - Państwowym Instytucie Badawczym;
 - b. realizacji umów zawartych z kontrahentami;
 - c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem, przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest PIWet-PIB.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e. prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistniały przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
13. Siedziba Państwowego Instytutu Weterynaryjnego - Państwowego Instytutu Badawczego jest objęta systemem monitoringu. Monitoring stosowany jest w ramach prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora, w celu ochrony mienia oraz zapewnienia bezpieczeństwa. Źródłem danych są kamery systemu monitoringu. Odbiorcami zarejestrowanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane z monitoringu będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
14. Osoba zarejestrowana przez system monitoringu ma prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.